



## Kultur- und Technologie-Zentrum Rathenau Hallen

BEGEHUNG am 13. Januar 2012

Ort: Wilhelminenhofstraße 83-85, 12459 Berlin  
[www.kultur-und-technologiezentrum.com](http://www.kultur-und-technologiezentrum.com)

>>> ANMELDUNG bei Rebecca - [service@coopolis.de](mailto:service@coopolis.de)

Das Kultur- und Technologie-Zentrum Rathenau Hallen zwischen Spree und Wilhelminenhofstraße umfasst ein Gelände von 23.000 qm. Das Gebäudeensemble wurde zwischen 1898 und 1941 erbaut, beheimatete die AEG Transformatorenfabrik (TRO) und steht heute unter Denkmalschutz.

Hinter den gelben Backsteinmauern vollzieht sich heute eine stetige Wandlung des traditionellen Industrieareals zu einem modernen Wirtschaftsstandort. Unternehmen aus den Bereichen Kunst & Kultur, Dienstleistung, Handwerk und Gewerbe sind am Standort etabliert: Film, Foto, Grafik, Metallbau, Tischlerei, um nur einige Sparten zu nennen.

Es gibt noch Raum für neue, ergänzende Unternehmungen, den wir mit Euch erkunden wollen:

- **Haus 83+72 - 3. Etage** ca. 800 m<sup>2</sup> - großer (Gemeinschafts-)Raum in der Mitte, ringsum kleinere separate Räume, eignet sich für Büro-, Atelier- oder Schulungsräume - potenzieller coworking space
- **Atelier Space** - 50 - 500 m<sup>2</sup>
- **Haus 59 EG**, direkt an der Spree - eignet sich perfekt für Gastronomie in direkter Wasserlage mit Außenbereich
- **Haus 74** - 300 m<sup>2</sup> im OG mit Wandspiegeln + Oberlichtern, eignet sich z.B. für Yogastudio, Tanz- oder Theater-(Probe-) Raum, auch temporär zu vermieten

Mietkonditionen pro qm sind 4-6 Euro kalt + 1,75 Euro incl. Heizung, (1,25 exkl. Heizung).  
Es gibt einen Wachschatz und Security auf dem Gelände.

**10.00h Start der Besichtigungstour**  
am Eingang - Bistro Baguettewelt

>> ANMELDUNG >> Wenn du dabei sein willst, melde dich bei coopolis an per E-Mail oder in den Sprechzeiten: **Mittwoch 4.1. / 11.1** und **Freitag 6.1.** zwischen **14 - 18 Uhr**

